

ข้อตกลงการมอบสิทธิการบริหารร้านค้าสวัสดิการ (ร้านสะดวกซื้อ 7-Eleven)
 สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อสวัสดิการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

ทำที่ บริษัท ปตท. น้ำมันและการค้าปลีก จำกัด (มหาชน)

วันที่.....๑.....เดือน...พฤษภาคม.....พ.ศ....๒๕๖๔...

ข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท ปตท. น้ำมันและการค้าปลีก จำกัด (มหาชน) (PTT Oil and Retail Business Public Company Limited) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๕๕๕/๒ ศูนย์เอนเนอร์ยีคอมเพล็กซ์ อาคาร B ชั้นที่ ๑๒ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดย นายพิมาน พูลศรี ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายบริหารธุรกิจพื้นที่เชิงพาณิชย์ ผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า “OR” ฝ่ายหนึ่งกับ มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตั้งอยู่เลขที่ ๘๓ หมู่ ๑๑ ถนนสระบุรี – หล่มสัก ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ โดย ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ประยูร ลิ้มสุข อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ และประธานคณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้ เรียกว่า “มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. วัตถุประสงค์

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ยินยอมให้ OR ใช้พื้นที่บางส่วนของสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อสวัสดิการน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อสวัสดิการมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ เพื่อดำเนินกิจการร้านค้าสวัสดิการ สนับสนุนการดำเนินกิจการสถานีบริการจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อสวัสดิการมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า “ร้านค้าสวัสดิการ” ภายใต้เครื่องหมายการค้า 7-Eleven หรือ เครื่องหมายการค้าอื่นตามที่ OR จะได้กำหนดต่อไป โดยมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ มอบสิทธิการบริหารร้านค้าสวัสดิการภายในสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อสวัสดิการมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ให้ OR เป็นผู้ดำเนินการ

ทั้งนี้ OR เป็นผู้ลงทุนก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ รวมทั้ง การปรับปรุงตกแต่งพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่พักประกอบกิจการร้านค้าสวัสดิการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อสวัสดิการมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ด้วยทุนทรัพย์ของ OR

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลง

เอกสารแนบท้ายข้อตกลงต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงนี้

- ๒.๑ ผังที่ตั้งร้านค้าสวัสดิการมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จำนวน...๑...หน้า (ถ้ามี)
- ๒.๒ แบบรูปสิ่งปลูกสร้างจริง (As Build Drawing) ของร้านค้าสวัสดิการ จำนวน...-...หน้า (ถ้ามี)
- ๒.๓ เอกสารแนบท้ายของทั้งสองฝ่าย
- ๒.๔ ตารางแนบท้ายการคำนวณจำนวน.....๑.....หน้า

ข้อ ๓. สถานที่ตั้งร้านค้าสวัสดิการสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อสวัสดิการมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

ร้านค้าสวัสดิการ สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อสวัสดิการมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตามข้อตกลงนี้ ตั้งอยู่ภายในสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อสวัสดิการมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ โดยส่วนของที่ดินอาคารร้านค้าสวัสดิการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ มีพื้นที่หน้ากว้าง ๑๘.๕ เมตร ลึก ๙ เมตร รวมพื้นที่จำนวน ๑๖๖.๕๐ ตารางเมตร ตามผังที่ตั้งที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายข้อตกลงนี้

ข้อ ๔. ระยะเวลาของข้อตกลง

ข้อตกลงนี้มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗ เมื่อครบกำหนดเวลา ๓ ปี มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ กับ OR จะพิจารณาร่วมกัน ในการต่ออายุข้อตกลงออกไปอีกคราวละ ๓ ปี จนกว่าจะครบระยะเวลาข้อตกลงโครงการจัดตั้งสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อสวัสดิการมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

ข้อ ๕. ค่าตอบแทนในการมอบสิทธิการบริหารร้านค้าสวัสดิการสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อสวัสดิการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

OR ตกลงจ่ายค่าตอบแทนเพื่อเป็นสวัสดิการ ให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์เป็นรายเดือนโดยแบ่งค่าตอบแทนเป็น ๒ ส่วน ดังนี้

๕.๑ ค่าตอบแทนคงที่ ในอัตราเดือนละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

๕.๒ ค่าตอบแทนเพิ่มเติมจากยอดขายรวมในแต่ละเดือน (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยให้เฉลี่ยยอดขายเป็นรายวัน เพื่อคำนวณค่าตอบแทน ตามตัวอย่างการคำนวณค่าตอบแทนแนบท้ายข้อตกลงในอัตราดังนี้

ตาราง แสดงอัตราการจ่ายค่าตอบแทนในการมอบสิทธิการบริหารร้านค้าสะดวกซื้อ 7-Eleven

ยอดขายสินค้าเฉลี่ย (บาท/วัน)	ค่าตอบแทนคงที่ (บาท/เดือน)	ค่าตอบแทนส่วนเพิ่ม (บาท/เดือน)	รวมค่าตอบแทน (บาท/เดือน)
๑. น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐	๒,๐๐๐	-	๒,๐๐๐
๒. มากกว่า ๒๐,๐๐๑ ถึง ๒๕,๐๐๐	๒,๐๐๐	๑,๕๐๐	๓,๕๐๐
๓. มากกว่า ๒๕,๐๐๑ ถึง ๓๐,๐๐๐	๒,๐๐๐	๒,๕๐๐	๔,๕๐๐
๔. มากกว่า ๓๐,๐๐๑ ถึง ๓๕,๐๐๐	๒,๐๐๐	๓,๕๐๐	๕,๕๐๐
๕. มากกว่า ๓๕,๐๐๑ ถึง ๔๐,๐๐๐	๒,๐๐๐	๕,๕๐๐	๗,๕๐๐
๖. มากกว่า ๔๐,๐๐๑ ถึง ๕๐,๐๐๐	๒,๐๐๐	๙,๐๐๐	๑๑,๐๐๐
๗. มากกว่า ๕๐,๐๐๑ ถึง ๖๐,๐๐๐	๒,๐๐๐	๑๒,๕๐๐	๑๔,๕๐๐
๘. มากกว่า ๖๐,๐๐๑ ถึง ๗๕,๐๐๐	๒,๐๐๐	๑๖,๐๐๐	๑๘,๐๐๐
๙. มากกว่า ๗๕,๐๐๑ ถึง ๙๐,๐๐๐	๒,๐๐๐	๑๙,๐๐๐	๒๑,๐๐๐

ยอดขายสินค้าเฉลี่ย (บาท/วัน)	ค่าตอบแทนคงที่ (บาท/เดือน)	ค่าตอบแทนส่วนเพิ่ม (บาท/เดือน)	รวมค่าตอบแทน (บาท/เดือน)
๑๐. มากกว่า ๙๐,๐๐๑ ถึง ๑๑๐,๐๐๐	๒,๐๐๐	๒๒,๕๐๐	๒๔,๕๐๐
๑๑. มากกว่า ๑๑๐,๐๐๑ ถึง ๑๓๐,๐๐๐	๒,๐๐๐	๒๖,๐๐๐	๒๘,๐๐๐
๑๒. มากกว่า ๑๓๐,๐๐๑ ถึง ๑๕๐,๐๐๐	๒,๐๐๐	๒๙,๕๐๐	๓๑,๕๐๐
๑๓. มากกว่า ๑๕๐,๐๐๑ ถึง ๑๗๐,๐๐๐	๒,๐๐๐	๓๓,๐๐๐	๓๕,๐๐๐
๑๔. มากกว่า ๑๗๐,๐๐๑ ถึง ๑๙๐,๐๐๐	๒,๐๐๐	๓๖,๕๐๐	๓๘,๕๐๐
๑๕. มากกว่า ๑๙๐,๐๐๑ ถึง ๒๑๐,๐๐๐	๒,๐๐๐	๔๐,๐๐๐	๔๒,๐๐๐
๑๖. มากกว่า ๒๑๐,๐๐๑ ถึง ๒๓๐,๐๐๐	๒,๐๐๐	๔๓,๕๐๐	๔๕,๕๐๐
๑๗. มากกว่า ๒๓๐,๐๐๑ ขึ้นไป	๒,๐๐๐	๔๗,๐๐๐	๔๙,๐๐๐

ข้อ ๖. การชำระค่าตอบแทน

OR จะชำระค่าตอบแทนร้านค้าสวัสดิการ ตามข้อ ๕. ให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์เป็นรายเดือนภายในวันที่ ๒๕ ของเดือนถัดไป โดย OR จะจัดทำใบสรุปยอดการจำหน่ายสินค้าภายในร้านค้าสวัสดิการและยอดขายสินค้าเฉลี่ยต่อวัน (บาท/วัน) รวมทั้ง ค่าตอบแทนสวัสดิการที่ OR จะต้องชำระเพื่อแจ้งให้มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ทราบทุกเดือน

OR จะชำระค่าตอบแทนร้านค้าสวัสดิการให้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ เป็นรายเดือนภายในวันที่ ๒๕ ของเดือนถัดไปทุกเดือนจนกว่ากำหนดระยะเวลาจะสิ้นสุดลง

สินค้าตามข้อตกลงนี้ หมายถึง สินค้าเพื่อการจำหน่ายภายในร้านที่มีกำไร ไม่รวมสินค้าการกุศลที่ฝากขายจากทางราชการ หรือ องค์กรการกุศล และ ไม่รวมรายได้อื่น ๆ ที่ไม่ใช่สินค้าเพื่อการขาย เช่น การจำหน่ายบัตรโทรศัพท์ บัตรเติมเงิน รายได้จากจุดบริการชำระเงิน เป็นต้น

ข้อ ๗. ค่าสาธารณูปโภค ค่าภาษี และ ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ

OR เป็นผู้ดำเนินการติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าและมาตรวัดน้ำประปา และตกลงเป็นผู้จ่ายค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา รวมทั้ง เป็นผู้จ่ายค่าภาษีอากร ตลอดจน ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการประกอบกิจการ

ข้อ ๘. การโอนสิทธิ และ ให้เช่าช่วงสิทธิการบริหาร

OR เป็นผู้ดำเนินกิจการร้านค้าสวัสดิการภายในสถานบริการน้ำมันเพื่อสวัสดิการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตามข้อตกลงนี้ โดย OR มีสิทธิที่จะโอนสิทธิหรือ ให้เช่าช่วงการบริหารกิจการร้านค้าสวัสดิการภายในสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อสวัสดิการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคลใดได้ โดยจะแจ้งให้ มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และจะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ด้วยทุกครั้งที่มีการโอนสิทธิ

ข้อ ๙. ความรับผิดชอบ และ สิทธิการตรวจตราของร้านค้าสวัสดิการสถาบันบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
เพื่อสวัสดิการมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ มีสิทธิแต่งตั้งคณะกรรมการหรือผู้แทนเข้าไปตรวจตราร้านค้าสวัสดิการ
ตามความจำเป็นได้ตลอดเวลา และมีสิทธิแนะนำให้ OR ปรับปรุงแก้ไข หรือ ให้ความคิดเห็น เมื่อเห็นว่ามี
การกระทำอันเป็นการผิดข้อตกลง หรือ อาจก่อให้เกิดความเสียหายได้ จนกว่าจะครบกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๔

ข้อ ๑๐. การแก้ไขเพิ่มเติมข้อตกลง

การแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือเปลี่ยนแปลงใด ๆ ในข้อตกลง จะพิจารณาร่วมกันโดยทำเป็นลายลักษณ์อักษร
และลงนามลายมือชื่อโดยผู้มีอำนาจของทั้งสองฝ่าย

ข้อ ๑๑. เหตุสุดวิสัย

ในกรณีที่ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใด ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงฉบับนี้ อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัยจะถือว่า
ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ไม่ได้ และทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันพิจารณาตามที่เห็นสมควรต่อไป

ข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อตกลงนี้
โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และ เก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

บริษัท ปตท. น้ำมันและการค้าปลีก จำกัด (มหาชน)

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

โดย.....

(นายพิมาน พูลศรี)

ผู้จัดการฝ่ายบริหารธุรกิจพื้นที่เชิงพาณิชย์

โดย.....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ประยูร ลิ้มสุข)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ และ
ประธานคณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการ
มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

พยาน

(นายภาณุวัฒน์ พึ่งพาพงศ์)

พนักงานวิเคราะห์และวางแผน

พยาน.....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. สำราญ ท้าวเงิน)

รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร